

**El Fòrum COAC Impulsa fixa les bases per reactivar el sector de la construcció, que encara pot perdre més de 200.000 llocs de treball en els propers dos anys, si no es prenen mesures adequades**

## **EL COL·LEGI D'ARQUITECTES CATALUNYA (COAC) RECLAMA MÉS SIMPLIFICACIÓ NORMATIVA, UN MAPA DE NECESSITATS D'HABITATGE I FACILITAR LA INVERSIÓ EN LLOGUER**

**El Conseller de Sostenibilitat i Territori, Lluís Recoder, ha conclòs l'acte juntament amb Lluís Comerón, degà del COAC**



**Lluís Recoder, Conseller de Sostenibilitat i Territori; i Lluís Comerón, degà del COAC.**

Per a descarregar les imatges en alta resolució, feu clic sobre les mateixes.



**Usuari: interprofit  
Contrasenya: interprofit**

La primera edició del Fòrum COAC Impulsa, organitzat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que ha comptat amb la participació de més de 50 experts, ha elaborat un conjunt de propostes per reactivar el sector de la construcció. Els professionals d'aquest sector han reclamat, entre d'altres, un pla d'actuació per a mantenir un mínim d'inversió en obra pública i impulsar nous models de col·laboració entre iniciativa pública i privada.

La jornada ha comptat amb la participació del Conseller de Sostenibilitat i Territori, Lluís Recoder, que ha constatat que "la transformació del sector de la construcció passa per la rehabilitació, la regeneració d'espais i la revolució tecnològica". En aquest sentit s'ha compromès agilitzar al màxim la legislació per facilitar l'actuació privada en aquest sector.

Pel que fa al dret a l'accés a l'habitatge, el COAC reclama un mapa sobre la necessitat d'habitatge que permeti ajustar les polítiques públiques i preparar escenaris de futur per a la iniciativa privada i fomentar el lloguer.

Un altre dels protagonistes del Fòrum COAC Impulsa ha estat la importància de la rehabilitació i la necessitat de crear una taula d'experts que permeti avaluar la situació i fer propostes de reactivació des d'una visió integral del sector.

Les prestacions amb indicadors de qualitat també ha estat un dels temes tractats en les taules de debat. En aquest sentit es proposa l'impuls d'un segell, acreditació o fitxa de prestacions dels habitatges per garantir la qualitat dels edificis, que incorpori, entre d'altres, criteris de sostenibilitat, estalvi energètic i salut.

Per tal d'arribar a un mercat d'oferta eficient, els experts han reclamat la simplificació normativa, de requeriments i de procediments. El sector assegura que és imprescindible la normalització de la construcció, mitjançant accions que permetin l'eficiència del mercat impulsades des de l'administració, perquè es reactivi l'activitat econòmica.

Pel que fa a ciutat i territori, el COAC reclama la necessitat urgent de l'adequació dels estàndards urbanístics a la realitat econòmica i social actual, i la conseqüent redefinició de planejament.

Tots els professionals que han participat en la jornada, han coincidit en la necessitat d'elaborar un pla de xoc per tal de crear instruments transversals i, així, reactivar el sector. A més a més, confien en aprofitar aquesta oportunitat per seguir elaborant projectes i propostes per impulsar el sector constructiu.

Alguns dels participants del Fòrum COAC Impulsa han estat Joan Casas, degà del Col·legi d'Economistes de Catalunya; Josep Miarnau, President de Construmat; Robert Brufau, soci fundador de BOMA-INPASA; i Fernando P. Méndez, registrador de la propietat.

**PER A MÉS INFORMACIÓ:**

**INTERPROFIT**

Ignacio Almirall / Mariona Alba

[ignacio.almirall@interprofit.es](mailto:ignacio.almirall@interprofit.es) / [mariona.alba@interprofit.es](mailto:mariona.alba@interprofit.es)

Tel.: 93 467 02 32